



Дома из СИП-панелей

## Расчет стоимости строительства энергосберегающего жилого дома

Высота потолка первого этажа: 2.50 м  
Площадь строительства: 32.90 м<sup>2</sup>

Проект: Студия  
Дата расчета: окт. 2022 г.

### Первый этап

#### Фундамент/коробка/кровля

Наименование выполняемых работ и материалов	Стоимость, рублей
<b>Фундамент на винтовых сваях   стандарт</b> - количество - 12 свая Ствол 108 мм, лопасть 300 мм, длина 2,5 м, заливка ствола сваи бетоном, оголовки 200х200, гидроизоляция, монтаж	<b>103 252</b>
<b>Ростверк по свайному фундаменту   150х150 мм</b> Брус камерн. сушки (вл. 10-14%) сшитый, огнебиозащита, крепеж, монтаж	<b>55 959</b>
<b>Перекрытие нулевое из СИП-панели   СИП 174 мм</b> СИП: OSB/3 ULTRALAM 12 мм E0,5; ПСБ-С-25 Ф по ГОСТ 15588-86 (плотн. от 16 кг/м3) Брус камерн. сушки (вл. 10-14%), огнебиозащита, крепеж, пена монтажная, монтаж	<b>149 038</b>
<b>Несущие стены из СИП-панели   СИП 174 мм</b> СИП: OSB/3 ULTRALAM 12 мм E0,5; ПСБ-С-25 Ф по ГОСТ 15588-86 (плотн. от 16 кг/м3) Брус камерн. сушки (вл. 10-14%), огнебиозащита, крепеж, пена монтажная, монтаж	<b>234 738</b>
<b>Внутренние перегородки каркасные   100х50 мм (шаг 600 мм)</b> Брус камерной сушки (вл. 10-14%), крепежи, огнебиозащита, монтаж	<b>14 815</b>
<b>Стропильная система (эко)   150х50 мм</b> Брус, огнебиозащита, крепежи, монтаж	<b>84 779</b>
<b>Утепление кровли   минвата Isover в матах, 150 мм</b> Паробарьер, крепежи, монтаж	<b>35 198</b>
<b>Кровля металл (эко)   профнастил (0,45 цинк)</b> Коньковая, торцевая и карнизная планки Обрешетка, контробрешетка, огнебиозащита Подкровельная пленка, крепежи, монтаж	<b>101 369</b>
<b>Подшивка свесов кровли   софит Технониколь, белый</b> ПВХ софит с перфорацией, крепежи, монтаж	<b>31 787</b>
<b>Водосточная система   Технониколь ТН ПВХ 125, белая</b> ПВХ водосток, крепежи, монтаж	<b>23 789</b>

**Итого по первому этапу: 834 724 руб.**

### Второй этап

#### Под отделку

Наименование выполняемых работ и материалов	Стоимость, рублей
<b>Дверь входная стальная Doorhan   модель "Премиум"</b> - правая 880х2050 мм - 1 шт Изнутри MDF-панель (цвет: "тиковое дерево"), снаружи: металл "антик медь", утепление: мин. вата (пл. 130 кг/м.куб), два замка, два контура уплотнения, монтаж	<b>33 113</b>

**Окна металлопластиковые (эко) | профиль 3х кам., белый, Rehau Blitz** **61 258**

- проем 625x1300(h) мм открывающееся окно - 2 шт

- проем 1875x1300(h) мм тройное окно, одна секция открывается - 2 шт

Стеклопакет: 1х кам. энергосберегающий

Фурнитура: Vorne (с микропроветриванием), подоконник, отлив, москитная сетка, монтаж

**Итого по двум этапам: 929 095 руб.**

### Третий этап

#### Под чистовую внутреннюю отделку

Наименование выполняемых работ и материалов Стоимость, рублей

**Шумоизоляция по каркасным перегородкам | минвата Isover** **6 314**

Толщина 100 мм (в матах), монтаж

**Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12,5 мм | в 1 слой** **32 565**

Внутри помещений (без откосов), без профиля, в санузлах ГКЛ влагостойкий, монтаж

**Подшивка потолка ГКЛ Knauf 12,5 мм | в 1 слой** **39 846**

Внутри помещений, по профилям, в санузлах ГКЛ влагостойкий, монтаж

**Наружная отделка стен HauberK | планки металл. RAL8017** **126 643**

Без вентилируемого зазора

Битумная фасадная черепица, крепежи, монтаж

**Итого по трём этапам: 1 134 463 руб.**

Гарантия на СИП — 10 лет. Срок эксплуатации – не менее 70 лет. Только сертифицированные и качественные строительные материалы.